

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по адресу: ул. Фрунзе д.40

Год ввода в эксплуатацию-2007, материал крыши - шифер, материал стен - кр.панель, этажность - 5, квартир - 71
 Площадь общего имущества ХВС 279.0 кв.м.
 Площадь общего имущества э/э 2098.4 кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020г. по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020г. по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
-287480.13	788733.84	18826.44	0	692903.7	0	77003.7

Доходы (оплата)	в т.ч.			% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП			Всего	в т.ч.		
						Содержание	ремонт	
760705.15	760705.15	0	96.45	699815.38	603889.48	95925.9	-226590.36	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	96657.42
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	17678.46
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	126939.88
4	Уборка мест общего пользования, руб.	63826.02
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	41096.61
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	22499.82
7	Расходы по управлению МКД, руб.	139361.13
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	18826.44
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	77003.7
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	47868
	установка датчика сухого хода	7440
	ремонт кровли	1547
	утепление чердачного перекрытия	22223
	ремонт примыканий балконных козырьков (кв. 54, 55)	3868
11	ремонт балконного козырька (кв. 42, 28, 71)	12790
	прочее в т.ч.:	48057.9
	дезинфицирующие средства	596.89
	метеорологическая поверка теплосчетчика и ремонт тепловычислителя	20650
	дезинсекция подвального помещения	2187.76
	техническое обследование вентиляционных каналов	21300
	дератизация подвального помещения	3323.25

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев